

南京中山科技园经济适用房三期
(复建房四期)项目
竣工环境保护验收监测报告表

南京沿江经济技术开发有限公司

2020年6月

建设单位：南京沿江经济技术开发有限公司

法 人 代 表：金世凡

技术支持单位：南京江岛环境科技研究院有限公司

法 人 代 表：任仁

建设单位

电话：-

传真：-

邮编：21000

地址：南京市江北新区中山科技园科创大道9号 A1 栋

技术支持单位

电话：-

传真：-

邮编：210019

地址：南京市建邺区贤坤路1号

表一

建设项目名称	南京中山科技园经济适用房三期（复建房四期）项目				
建设单位名称	南京沿江经济技术开发有限公司				
建设项目地址	江北新区葛塘街道润富路 248 号				
建设项目性质	新建√ 改扩建□ 技改□				
设计建设内容及规模	项目总建筑面积 96663m ² ，其中地上建筑面积 81930m ² ，地下建筑面积 14733m ² 。建设内容主要为 6 幢住宅小区，其中 1-3 幢为 18 层，4-6 幢为 11 层，地下室 1 层以及配电房等配套设施，该项目无商业用房				
实际建设内容及规模	总建筑面积 125276.6m ² ，其中地上建筑面积 76859.9m ² ，地下建筑面积 48416.7m ² 。建设内容主要为 6 幢住宅小区，其中 1-3 幢为 18 层，4-6 幢为 11 层，地下室 2 层，3 个配电房，1 个开关站、工具间，2 个传达室，该项目无商业用房				
建设项目环评时间	2014 年 5 月	环评批复文号	六环表复[2014]042 号		
调试时间	尚未交付	验收现场监测时间	2020 年 5 月 27 日~29 日		
环评报告表审批部门	南京市六合区环境保护局	环评报告表编制单位	南京师范大学环境科学研究所		
开工建设时间	2017 年 3 月	竣工时间	2019 年 12 月		
环保设施设计单位	江苏文博建筑设计有限公司	环保设施施工单位	南京明辉建设有限公司		
投资总预算（万元）	42700	环保投资总预算（万元）	430	比例	1.01%
实际总投资（万元）	42000	实际环保投资（万元）	450	比例	1.07%
验收监测依据	1、《建设项目环境保护管理条例》（国务院，国令 682 号，2017 年 7 月 16 日修订）； 2、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号，环境保护部，2017 年 11 月 22 日）； 3、关于发布《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》的公告（公告 2018 年 第 9 号）； 4、《关于建设项目竣工环境保护验收有关事项的通知》（苏环办[2018]34 号）； 5、《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（苏环控[1997] 122 号文）； 6、《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办[2015] 256				

	<p>号，2015.10.26)</p> <p>7、《南京市排水条例》（2018年3月1日起施行）</p> <p>8、《南京中山科技园经济适用房三期（复建房四期）项目环境影响报告表》（南京师范大学环境科学研究所，2014年5月）；</p> <p>9、《关于南京中山科技园经济适用房三期（复建房四期）项目环境影响报告表的批复》（南京市六合区环境保护局，六合表复[2014]042号，2014年7月10日）。</p>
<p>验收监测标准标号、级别</p>	<p>1、场界环境噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类区标准；</p> <p>2、居民楼噪声执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的2类区标准。</p>

表二

一、地理位置、平面布置及周边环境概况

建设项目位于江北新区葛塘街道润富路 248 号，本项目西侧为润富路，隔路为长城佳苑小区、南侧为空地，规划为住宅用地、东侧为官塘河西路，北侧为官塘河埂路。

项目地理位置图详见附图 1；项目周边概况图见附图 2，项目平面布置详见附图 3。

二、工程建设内容及规模

本项目环评设计项目总建筑面积 96663m²，其中地上建筑面积 81930m²，地下建筑面积 14733m²。建设内容主要为 6 幢住宅小区，其中 1-3 幢为 18 层，4-6 幢为 11 层，地下室 1 层以及配电房等配套设施，该项目无商业用房。

实际总建筑面积 125276.6m²，其中地上建筑面积 76859.9m²，地下建筑面积 48416.7m²。建设内容主要为 6 幢住宅小区，其中 1-3 幢为 18 层，4-6 幢为 11 层、地下室 2 层（包括人防、非机动车库和地下停车库）、3 个配电房，1 个开关站、工具间，2 个传达室，该项目无商业用房。本项目已取得规划许可证，实际建筑规模与规划许可证一致，本项目实际建筑面积见下表 2-1。工程设计和实际建设内容见表 2-2。现暂无居民入住。

表 2-1 本次验收项目实际建筑面积一览表

名称	地下建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)
1号楼	地下2层: 2112.4	地上18层: 17071.1	19183.5
2号楼	地下2层: 1569.6	地上18层: 12120.2	13689.8
3号楼	地下2层: 2112.4	地上18层: 17071.1	19183.5
4号楼	地下1层: 1036.2	地上11层: 10314.4	11350.6
5号楼	地下1层: 922.1	地上11层: 9356.5	10278.6
6号楼	地下1层: 1039.4	地上11层: 10314.4	11353.8
传达室 1	/	地上1层: 5.3	5.3
传达室 2	/	地上1层: 5.3	5.3
地下室(停车场)	地下2层: 39624.6	/	39624.6
开关间	/	地上1层: 129.4	129.4
配电房二	/	地上1层: 171.4	171.4
配电房三	/	地上1层: 129.4	129.4
配电房一	/	地上1层: 171.4	171.4

表 2-2 工程设计和建设内容一览表

类别	建设名称	环评设计建设内容及规模	实际建设情况	备注
主体工程	中山科技园经济适用房三期	总建筑面积96663m ² ，其中地上建筑面积81930m ² ，地下建筑面积14733m ² 。建设内容主要为6幢住宅小区，其中1-3幢为18层，4-6幢为11层，地下室1层以及配电房等配套设施，该项目无商业用房	实际总建筑面积125276.6m ² ，其中地上建筑面积76859.9m ² ，地下建筑面积48416.7m ² 。建设内容主要为6幢住宅小区，其中1-3幢为18层，4-6幢为11层、地下室2层（包括人防室、非机动车库和地下停车库）、3个配电房，1个开关站、工具间，2个传达室，该项目无商业用房	本项目实际总建筑面积为125276.6m ² ，增加了28613.6m ² ，增加了22.8%，
公用工程	给水	由市政供水管网供水	由市政供水管网供水	实际建设情况与环评一致
	排水	小区排水实施雨污分流，生活污水接入市政污水管网至大厂污水处理厂集中处理	本项目已按雨污分流的体制建设排水系统。雨水经管道汇集后排入市政雨水管网；污水已接管至市政污水管网，最终排入大厂污水处理厂集中处理	实际建设情况与环评一致
	供电	本项目供电来自市政电网	由市政电网供电	实际建设情况与环评一致
	供气	本项目使用管道天然气，气源由城市燃气管网供应	由城市燃气管网供应	实际建设情况与环评一致
环保工程	地下车库汽车尾气	经机械排风系统通过地上排放口排放	已按要求设置	实际建设情况与环评一致
	厨房油烟	设置油烟机处理厨房油烟，产生的油烟经处理后排入附墙烟道，经楼顶排放	居民厨房已预留烟道至楼顶	实际建设情况与环评一致
	生活污水	生活污水直接进入市政污水管网进入大厂污水处理厂	生活污水直接进入市政污水管网进入大厂污水处理厂	与环评一致

噪声治理	隔声、减振、吸声，临交通道路一侧住房应采取有效降噪措施，减轻交通噪声对居民的影响		采用低噪声设备、高噪声设备做基础减振、建筑隔声，临宁洛高速一侧住宅安装双层真空玻璃，减轻交通噪声对居民的影响	实际建设情况与环评一致
固废治理	生活垃圾	生活垃圾采用密集垃圾桶收集方式由环卫部门清运	生活垃圾采用密集垃圾桶收集，环卫清运	实际建设情况与环评一致



图 2-1 本项目主体工程

三、项目建设变动情况

根据《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办[2015]52号）要求与《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办[2015]256号）中第一条及其附件一中的《其他生态类建设项目重大变动清单（试行）》规定：建设项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施五个因素中的一项或一项以上发生重大变动，且可能导致环境影响显著变化（特别是不利环境影响加重）的，界定为重大变动。

本项目在实际的建设过程中，对照环评及其他相关环保管理要求发现有以下变动之处：

（1）建筑面积变化

本次验收实际建设规模与环评设计有变动，主要为实际建设地下室2层（包括负一层非机动车库和地下停车场、负二层地下停车场和人防），比环评设计时增加一层地下室，地下建筑面积增加33683.7m²，不在设置地上停车位。实际建设规模与规划许可证一致，本项目重大变动判定表见表2-3。

表2-3 本项目重大变动判定表

类别	序号	苏环办[2015]256号文规定 (生态影响类)	项目实际建设情况	是否属于重大变动
性质变动	1	主要功能发生变化，主要开发任务发生变化。	无变动	否
规模变动	2	主要线路长度增加30%及以上	不涉及	否
	3	设计运营能力增加30%及以上	本项目实际总建筑面积为125276.6m ² ，比环评设计增加22.8%	否
	4	占地总面积（含陆域面积、水域面积等）增加30%及以上	项目占地面积未变化	否
	5	配套的仓储设施（储存危险化学品或其他环境风险大的物品）总储存容量增加30%及以上	不涉及	否
	6	新增主要设备设施，导致新增污染因子或污染物排放量增加；原有主要设备设施规模增加30%及以上，导致新增污染因子或污染物排放量增加	不涉及	否
	地点变动	7	项目重新选址	项目建设地点未变化
8		在原址附近调整（包括总平面布置或生产装置发生变化）导致不利环境影响显著增加	不涉及	否
9		线路横向位移超出200米的长度累计达到原线路长度的30%及以上	不涉及	否
10		位置或管线调整使得评价范围内出现新的自然保护区、风景名胜区、饮用水水源保护区等环境敏感区和要求更高的环境功能区；位置或管线调整使得评价范围内出现新的环境敏感点	不涉及	否
生产工艺变动	11	施工、运营方案发生变化，直接涉及自然保护区、风景名胜区、集中饮用水水源保护区等环境敏感区，且导致生态环境不利影响显著增加	无变动	否

环境保护措施变动	12	施工期或运营期污染防治措施的工艺、规模、处置去向、排放形式等调整，导致新增污染因子或污染物排放量、范围或强度增加；施工期或运营期主要生态保护措施调整，导致生态环境不利影响显著增加；其他可能导致环境影响或环境风险增大的环保措施变动	无变动	否
----------	----	--	-----	---

综上，本次验收项目存在变动，但不属于重大变动，依据《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办[2015]256号）中第三条：建设项目存在变动但不属于重大变动的，纳入竣工环境保护验收管理。

表三

主要污染源、污染物处理和排放（附示意图、标出废水、废气、噪声监测点位）

一、废气

（1）居民燃烧废气、厨房油烟及恶臭

① 居民使用的燃料是管道天然气，为清洁能源，产生的污染物量极少，不会对周围大气环境产生明显影响；

② 设置油烟机处理厨房油烟，产生的油烟经处理后排入附墙烟道，经楼顶排放；

③ 恶臭主要来自生活垃圾，在小区内及道路两旁设置垃圾桶，垃圾采用袋装，每天定期清理后外运，可有效控制恶臭。

（2）汽车尾气

主要为地下车库汽车尾气，经机械通风系统抽送至地上排风井排放，本项目共设置9个地下室排风口，位置示意图见附图3，排风口位于绿化带并安装百叶窗减少汽车尾气对居民影响。



图 3-1 居民楼厨房预留烟道



图 3-2 地下车库排风系统



图 3-3 地上排风口

二、废水

本项目排水系统已实施雨污分流，雨、污水排口各设一个。污水排口位于润富路，雨水排口位于官塘河西路，生活污水达接管标准后接管至市政污水管网，最终排入大厂污水处理厂集中处理。本项目未设置化粪池。



图3-4 废水排口

三、噪声

本项目运营后噪声主要有水泵、配电房、风机等设备产生的噪声以及宁洛高速交通噪声。水泵、风机设置在负二层地下设备间，不与地上住宅相连，设备采取减震台座及软接头措施降噪；地上配电房，位于中间绿化带，离两侧住宅楼最近距离为18m。

本项目北侧住宅楼距离宁洛高速约120米，临宁洛高速一侧住宅安装双层真空玻璃（规格：6+12A+6双层真空玻璃塑钢窗），减轻交通噪声对居民的影响。



图3-5 配电房

四、固体废物

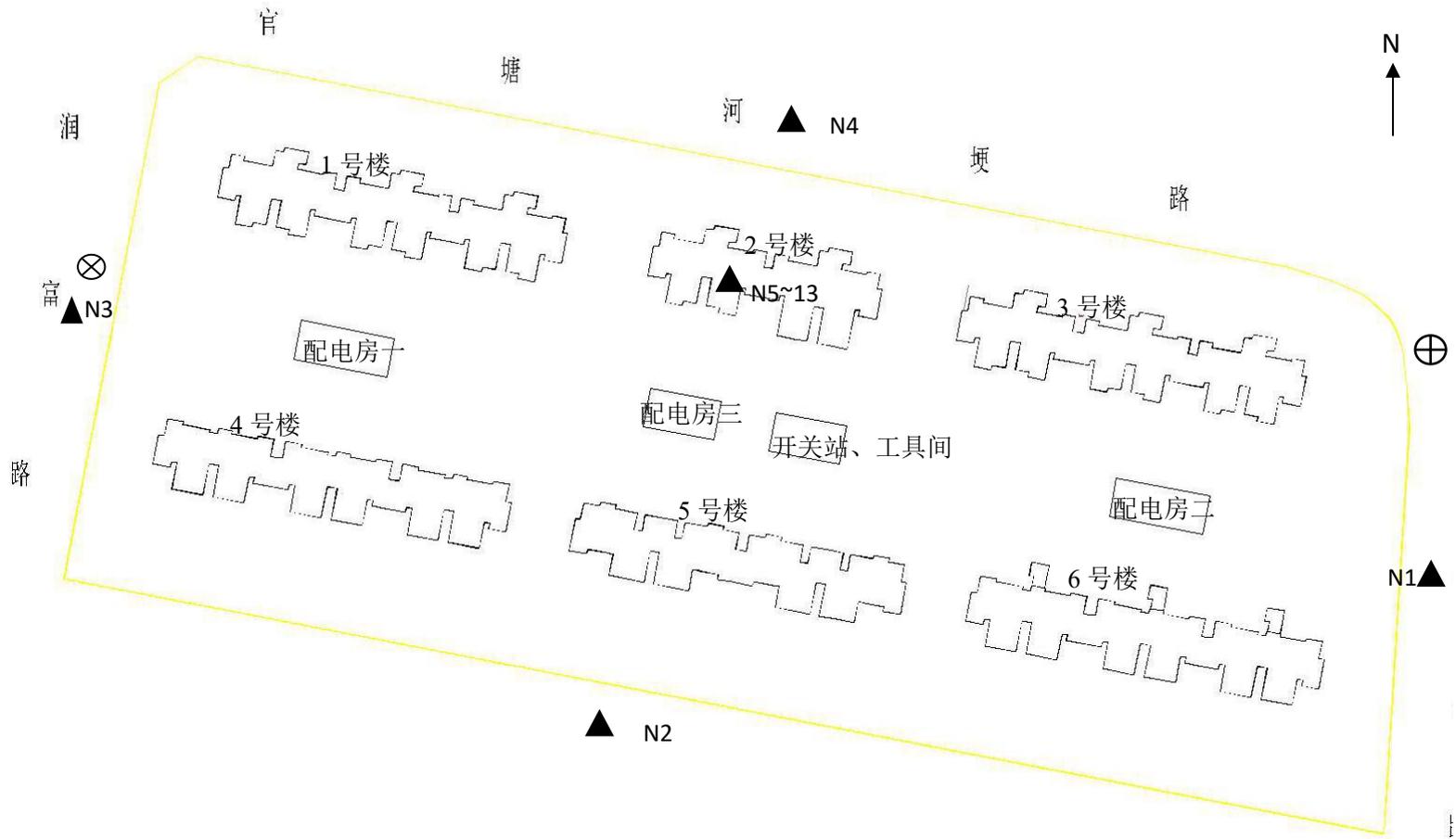
本项目固体废物主要为生活垃圾，项目投入使用后，生活垃圾由环卫部门清运处理。

五、其他环保措施

表3-1 环保设施实际投资一览表

环保治理内容	环保措施	投资金额（万元）
施工期环保措施	洒水降尘，施工场地设置防尘网，外墙建设临时围，废建筑垃圾部分回填利用，临时公厕，沉淀池	20
垃圾箱	生活垃圾、废纸、其他垃圾等物质设置垃圾箱	5
噪声防治	选用低噪设备、安装减震垫，连接处采取软管形式，住宅楼安装双层真空玻璃等	260
地下车库排风井	安装百叶窗	10
绿化	种植花草及树木	50
雨污管网	雨、污管网，污水井、雨水井	100
排污口规范化设置	排污口规范化设置	5
合计		450

监测示意图如下：



注：▲ N(1-13)为噪声监测点；⊗ 代表污水排口，⊕ 代表雨水排口。

表四

建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定

一、环评结论与建议：

1、环评总结论

综上所述，建设项目符合相关产业政策和规划要求，符合清洁生产原则，对所排放的污染物采取了有效的污染控制措施，能够实现污染物达标排放，对周围的水、大气、声环境的影响很小，不会降低项目所在地环境质量类别，满足总量控制要求。因此，从环保角度来讲，建设项目在拟建地建设是可行的。

2、建议

(1) 该项目在建设过程中，必须严格按照国家有关建设项目环保管理规定，执行建设项目须配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”制度。各类污染物的排放参照执行本次环评规定的标准。

(2) 建议建设单位切实做好消防安全工作。

(3) 建设单位应加强管理，强化企业职工自身的环保意识。

(4) 合理安排营业时间，避免噪声影响周围的环境保护目标。

二、环评批复意见及落实情况：

序号	环评批复要求	批复落实情况
1	项目排水系统实施雨污分流，设雨污水排口各一个。小区生活污水达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4三级标准，其中氨氮、总磷参照执行《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）中B等级标准后，接入市政污水管网至大厂污水处理厂集中处理。	本项目排水系统已实施雨污分流，雨、污水排口各设一个。污水排口位于润富路，雨水排口位于官塘河西路，生活污水达接管标准后接管至市政污水管网，最终排入大厂污水处理厂集中处理。
2	合理设置该项目垃圾收集点、地下车库排气口、通风排气系统等位置，并采取降噪防臭措施，以防噪声、异味对周围环境的影响。临交通道路一侧住房应采取有效降噪措施，减轻交通噪声对居民的影响，确保项目居住房间内达到相应的声环境标准。地下车库、设备间相邻上层为居民住宅的，应采取	本项目垃圾收集点、地下车库排风口、配电房设置合理，位于绿化带，排风口安装百叶窗，减轻对居民影响；水泵、地下车库通风系统设于负二层设备间，不与地上住宅楼相连，设备采取减震台座及软接头措施降噪；临

	有效隔声、防震等措施，避免对相邻居民造成影响。	宁洛高速一侧住宅安装双层真空玻璃，减轻交通噪声对居民的影响。 验收监测期间，场界环境昼夜间噪声符合《工业企业厂界噪声排放标准》（GB12348-2008）2类区标准；居民楼噪声符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类区标准。
3	生活垃圾应做到分类收集、综合利用。生活垃圾经收集后交环卫部门处置。	项目投入使用后，生活垃圾分类收集后交环卫部门处置。
4	加强施工期间环境管理。按照《南京市扬尘污染防治管理办法》要求，落实施工期扬尘污染防治措施；选用低噪声施工机械、合理安排施工作业时间、敏感目标附近的强噪声施工应设置简易移动声屏障等措施，以控制和减轻施工噪声、扬尘等对周围环境的影响。 项目开工前须办理建筑施工环保申报登记手续，夜间施工需办理夜间施工审批手续。	施工期已按环评批复执行。
5	项目建成后，废水排放总量纳入大厂污水处理厂排污总量中，该项目水污染物实行浓度控制。固体废弃物排放量为零	项目已建成，按环评批复执行。
6	项目建设须严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。工程竣工后须报经我局核准后方可启用。	已按环评批复及国家相关法律法规执行。

表五

验收监测质量保证及质量控制：

本次监测过程严格按照《环境监测技术规范》中的有关规定进行，监测的质量保证按照《环境检测质量控制样的采集、分析控制细则》中的要求，实施全过程质量保证。监测人员经过考核并持有合格证书；所有监测仪器经过计量部门检定/校准并在有效期内；现场监测仪器使用前后经过校准。

表 5-1 监测分析方法

	项目	分析方法	方法来源	检出限
噪 声	居民楼噪声	《声环境质量标准》	GB 3096-2008	
	场界环境噪声	《工业企业厂界噪声排放标准》	GB12348-2008	/

表 5-2 监测仪器一览表

监测仪器	型号规格	仪器编号
二级多功能声级计	AWA5688	MST-14-12
二级声校准仪	AWA6221B	MST-12-11

表六

验收监测内容及排放标准值：

一、验收监测内容：

表 6-1 监测点位、项目、频次

污染种类	监测点位	监测项目	布点个数	监测频次
场界噪声	场界四周外 1m 处	等效连续 A 声级	4	连续 2 天，昼、夜间各监测 1 次
区域噪声	2 号居民楼（每两层一个点位）	等效连续 A 声级	9	连续 2 天，昼、夜间各监测 1 次

二、验收执行排放标准：

表 6-2 验收监测执行标准

类别	污染物	标准值	依据标准
场界噪声	昼间	60	《工业企业厂界噪声排放标准》(GB 12348-2008) 中 2 类标准
	夜间	50	
区域噪声	昼间	60	《声环境质量标准》(GB 3096-2008) 中 2 类区标准
	夜间	50	

表七

1、生产工况

2020年5月27~29日验收监测期间，南京沿江经济技术开发有限公司南京中山科技园经济适用房三期（复建房四期）项目废水、废气、噪声环保设施已建设完成，符合验收要求。

2、噪声监测结果与评价

2020年5月27~28日天气晴，风速2.1~2.7m/s，2020年5月28~29日天气晴，风速2.3~2.8m/s，验收监测期间，各噪声源运行正常。场界各测点昼间环境噪声监测值范围为49.6 dB(A)~54.3 dB(A)，夜间环境噪声监测值范围为43.6 dB(A)~45.5 dB(A)，场界昼夜间环境噪声均符合《工业企业厂界噪声排放标准》（GB 12348-2008）中2类标准。评价结果见表7-1。

表 7-1 场界环境噪声监测结果与评价

监测点位	监测日期	时段	检测声级值 dB (A)	标准值 dB (A)	判断
东场界外 1m N1	5月27~28日	昼间	54.3	60	达标
		夜间	44.1	50	达标
	5月28~29日	昼间	52.9	60	达标
		夜间	45.5	50	达标
南场界外 1m N2	5月27~28日	昼间	50.7	60	达标
		夜间	43.9	50	达标
	5月28~29日	昼间	50.7	60	达标
		夜间	44.5	50	达标
西场界外 1m N3	5月27~28日	昼间	51.8	60	达标
		夜间	45.1	50	达标
	5月28~29日	昼间	50.6	60	达标
		夜间	44.5	50	达标
北场界外 1m N4	5月27~28日	昼间	49.6	60	达标
		夜间	43.6	50	达标
	5月28~29日	昼间	50.9	60	达标
		夜间	44.5	50	达标

2号居民楼各测点昼间环境噪声监测值范围为48.1 dB(A)~53.3dB(A)，夜间环境噪声监测值范围为43.7dB(A)~46.4dB(A)。项目居民楼各测点噪声均符合《声环境质量标准》（GB 3096-2008）2类。具体监测评价结果见下表7-2。

表 7-2 2 号居民楼环境噪声监测结果与评价

监测日期	测点名称	时段	L_{eq} dB (A)	标准值 dB (A)	评价	主要 噪声 源
5月27~28日	住宅2号楼1 层N5	昼间	48.1	60	达标	汽车 行驶
		夜间	45.2	50	达标	
	住宅2号楼3 层N6	昼间	48.8	60	达标	
		夜间	44.7	50	达标	
	住宅2号楼5 层N7	昼间	50.5	60	达标	
		夜间	45.4	50	达标	
	住宅2号楼7 层N8	昼间	49.9	60	达标	
		夜间	45.0	50	达标	
	住宅2号楼9 层N9	昼间	53.3	60	达标	
		夜间	45.7	50	达标	
	住宅2号楼11 层N10	昼间	51.6	60	达标	
		夜间	46.4	50	达标	
	住宅2号楼13 层N11	昼间	51.0	60	达标	
		夜间	44.3	50	达标	
	住宅2号楼15 层N12	昼间	52.2	60	达标	
		夜间	44.1	50	达标	
	住宅2号楼17 层N13	昼间	51.3	60	达标	
		夜间	45.8	50	达标	
5月28~29日	住宅2号楼1 层N5	昼间	51.1	60	达标	
		夜间	44.1	50	达标	
	住宅2号楼3 层N6	昼间	51.2	60	达标	
		夜间	44.5	50	达标	
	住宅2号楼5 层N7	昼间	49.5	60	达标	
		夜间	44.4	50	达标	
	住宅2号楼7 层N8	昼间	52.4	60	达标	
		夜间	44.3	50	达标	

表八 环保检查结果

<p>“三同时”执行情况：</p> <p>本项目已按国家有关建设项目环境管理法规要求，进行了环境影响评价，工程相应的环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用，基本符合“三同时”的要求。</p>
<p>污染处理设施建设管理及运行情况：</p> <p>本项目排水系统已实施雨污分流，雨、污排口各设置1个，污水排口位于润富路，雨水排口位于官塘河西路。废水主要为生活污水接入市政污水管网，最终排入大厂污水处理厂集中处理。</p>
<p>环保管理制度及人员责任分工：</p> <p>投入使用后由物业单位负责管理。</p>
<p>排污口规范化、污染源在线监测仪的安装、测试情况检查：</p> <p>/</p>
<p>其它（根据行业特点，开展清洁生产情况，生态保护措施等特殊内容）：</p> <p>无</p>
<p>存在的问题及整改要求：</p> <p>/</p>

表九

验收监测结论：**1、验收调查情况**

本次验收项目实际总建筑面积 125276.6m²，其中地上建筑面积 76859.9m²，地下建筑面积 48416.7m²。建设内容主要为 6 幢住宅小区，其中 1-3 幢为 18 层，4-6 幢为 11 层、地下室 2 层（包括人防室、非机动车库和地下停车库）、3 个配电房，1 个开关站、工具间，2 个传达室，该项目无商业用房。本项目已取得规划许可证，实际建筑规模与规划许可证一致。现暂无居民入住。

2、废水

本项目排水系统已按雨污分流要求建设，本项目设置雨、污排口各一处。污水排口位于润富路，雨水排口位于官塘河西路。本项目运营期废水主要为废水有生活污水，排入市政污水管网，最终进入大厂污水处理厂集中处理。

3、废气

运营期废气主要为居民生活的燃烧废气、厨房油烟、汽车尾气及恶臭。厨房使用天然气等清洁能源，厨房油烟经油烟机处理后排入附墙烟道，经楼顶排放；地下车库汽车尾气，经机械通风系统抽送至地上排风井排放，本项目共设置 9 个地下室排风口，位于绿化带并安装百叶窗减少汽车尾气对居民影响；产生的生活垃圾日产日清，以减轻恶臭产生的影响。经上述处理措施后，运营期产生的废气对周边环境影响较小。

4、噪声

本项目运营后噪声主要有水泵、配电房、风机等设备产生的噪声以及宁洛高速交通噪声。水泵、风机设置在负二层地下设备间，不与地上住宅相连，设备采取减震台座及软接头措施降噪；地上配电房，位于中间绿化带，离两侧住宅楼最近距离为 18m。

本项目北侧住宅楼距离宁洛高速约 120 米，临宁洛高速一侧住宅安装双层真空玻璃（规格：6+12A+6 双层真空玻璃塑钢窗），减轻交通噪声对居民的影响。

5、固体废物

本项目固废主要为居民生活垃圾。投入使用后，生活垃圾日产日清，委托当

地环卫部门定期清运处理。

南京中山科技园经济适用房三期（复建房四期）项目主体工程均已建成。其规模、内容及内容未发生重大变动，项目已按国家有关建设项目环境管理法律法规要求，较好的执行了“三同时”制度，并建立了比较完善的环境管理和职责分明的管理制度。建议通过“三同时”竣工环境保护验收。

附件 1 环评批复

关于对南京中山科技园经济适用房三期 (复建房四期)项目环境影响报告表的批复

六环表复[2014]042号

南京沿江经济技术开发区有限公司:

你公司报批的《南京中山科技园经济适用房三期(复建房四期)项目环境影响报告表》收悉,根据环评结论,并经局项目审查小组会议研究,从环境保护角度考虑,同意环评文件所述该项目建设的可行性。

一、该项目建设地址位于南京中山科技园内,东至官塘河埂路、南至纬四路、西至小区新民路、北至官塘河埂路北延段,项目建设用地约 32249.32m²(48.37 亩),总建筑面积 96663m²。建设内容主要为 6 幢住宅小区,其中 1-3 幢为 18 层,4-6 幢为 11 层。项目总投资 32000 万元。该项目无商业用房。

二、原则同意环评结论和建议,环评所提各项污染防治措施基本可行,可作为项目工程设计、建设和环境管理的依据;建设单位应在项目实施时认真执行,并做好以下几项工作:

1、项目排水系统实施雨污分流,设雨污水排口各一个。小区生活污水达《污水综合排放标准》(8978-1996)表 4 中三级标准,其中氨氮、总磷参照执行《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010)中 B 等级标准后,接入市政污水管网至大厂污水处理厂集中处理。

2、合理设置该项目垃圾收集点、地下停车库排气口、通风排气系统等位置,并采取降噪防臭措施,以防噪声、异味对周围环境的影响。临交通道路一侧住房应采取有效降噪措施,减轻交通噪声对居民的影响,确保项目居住房间内达到相应的声环境标准。

地下车库、设备间相邻上层为居民住宅的,应采取有效隔声、防振等措施,避免对相邻居民造成影响。

3、生活垃圾应做到分类收集、综合利用。生活垃圾经收集后交环卫部门处置。

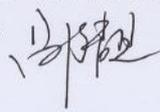
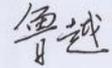
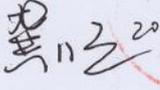
4、加强施工期间环境管理。按照《南京市扬尘污染防治管理办法》要求,落实施工期扬尘污染防治措施;选用低噪声施工机械、合理安排施工作业时间、敏感目标附近的强噪声施工应设置简易移动声屏障等措施,以控制和减轻施工噪声、扬尘等对周围环境的影响。

项目开工前须办理建筑施工环保申报登记手续,夜间施工需办理夜间施工审批手续。

三、项目建成后,废水排放总量纳入大厂污水处理厂排污总量中,该项目水污染物实行浓度控制。固体废弃物排放量为零。

四、项目建设须严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。工程竣工后须报经我局核准后方可启用。

五、本批复自下达之日起,项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的,或本项目五年后方开工建设的,须重新报批项目的环境影响评价文件。

经办:  审核:  签发:  2014 年 7 月 10 日

附件 2 规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

320116201510799 号

建字第

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

南京市规划局

2015年11月23日

发证机关

建设单位或者个人应当在取得建设工程规划许可证一年内向住房和城乡建设主管部门申领施工许可批准文件

项目编号：201500491六合JS01第01轮 证书编号：建字第320116201510799号

建设单位：南京中山科技园管委会、南京沿江经济技术开发区开发有限公司

项目名称：中山科技园经济适用房三期（复建房四期）

建设地点：南京市六合区葛塘街道

建筑栋号	建筑用途	楼层		高度(m)		建筑面积(m ²)			总面积	
		起	止	地上	地下	地上	地下	地上		
A-1号楼	一般住宅,配建停车场(库)	-2	18	-6.40	50.40	2112.4	17071.1	995.3	17071.1	19183.5
A-2号楼	一般住宅,配建停车场(库)	-2	18	-6.40	50.40	2112.4	17071.2	995.3	17071.2	19183.5
A-3号楼	一般住宅,配建停车场(库)	-2	18	-6.40	50.40	1569.6	12120.2	704.6	12120.2	13689.8
A-4号楼	一般住宅,配建停车场(库)	-2	18	-6.40	50.40	2112.4	17071.1	995.3	17071.1	19183.5
A-5号楼	一般住宅,配建停车场(库)	-1	11	-3.20	30.80	1036.2	10314.4	974.7	10314.4	11350.6
A-6号楼	一般住宅,配建停车场(库)	-1	11	-3.20	30.80	922.1	9356.5	868.0	9356.5	10278.6
A-7号楼	一般住宅,配建停车场(库)	-1	11	-3.20	30.80	1039.4	10314.4	974.7	10314.4	11353.8
A-8号楼	一般住宅,配建停车场(库)	-1	11	-3.20	30.80	1039.4	10314.4	974.7	10314.4	11353.8
A-9号楼	一般住宅,配建停车场(库)	-1	11	-3.20	30.80	1039.4	10314.4	974.7	10314.4	11353.8
A-10号楼	一般住宅,配建停车场(库)	-1	11	-3.20	30.80	1039.4	10314.4	974.7	10314.4	11353.8

第1页 共2页

A-传达室	1	1	---	2.50	---	5.3	---	5.3	5.3	5.3
A-地下车库(库)	-2	-1	-7.60	---	39624.6	---	---	---	---	39624.6
A-开关站、工其它辅助设施	1	1	---	4.80	---	129.4	---	129.4	129.4	129.4
A-配电房、站	1	1	---	4.80	---	171.4	---	171.4	171.4	171.4
A-配电房、站	1	1	---	4.80	---	129.4	---	129.4	129.4	129.4
A-配电房、站	1	1	---	4.80	---	171.4	---	171.4	171.4	171.4
合计	---	---	---	---	48416.7	76859.9	6124.8	76859.9	125276.6	125276.6

建筑高度为一层室内地坪至屋顶平面。

其他说明

凡本审批意见未做具体规定的，应按现行有关法规和标准执行。

四 规

建设单位
向住房和城乡建设局

附件 3 接管证明

证 明

南京中山科技园经济适用房三期（复建房四期）项目，位于南京市六合区葛塘街道润富路 248 号，占地面积约 49 亩，建筑面积约 12.5 万平米。本项目于 2017 年 3 月开工建设，于 2019 年 12 月完工，该项目建设时内部管网按要求实行雨污分流，并同步建设完成。其中雨水管网接入官塘河西路市政管网，排至大史雨水泵站，最终排至官塘河；污水管网接入润富路市政污水管网，排至园区污水提升泵站，通过提升泵站最终排入六合区大厂污水处理厂。

南京智能制造产业园管理办公室

2019 年 12 月 2 日



附件 4 检测报告


161012050040

MST-JCBG-01
MST 迈斯特检测

检 测 报 告

Test Report

报告编号
Report Number MST20200526008

委托单位
Client 南京沿江经济技术开发区有限公司

检测类别
Detection Category 验收监测

报告日期
Report Date 2020-06-03

江苏迈斯特环境检测有限公司
Jiangsu MST Environment Monitoring Co.,LTD

地址：江苏省无锡市宜兴市环科园恒通路 128 号 14 号楼 邮编：214200 电话(传真)：0510-87068567

声 明

1. 本报告未盖“江苏迈斯特环境检测有限公司检验检测专用章”及骑缝章无效；
2. 本报告无编制、审核、签发人签字或等效的标识无效；
3. 本报告发生任何涂改后均无效；
4. 本报告检测结果仅对被测地点、对象及当时情况有效，送样检测仅对来样检测数据的符合性负责；
5. 委托方应对提供的检测相关信息的完整性、真实性、准确性负责。本公司实施的所有检测行为以及提供的相关报告以委托方提供的信息为前提，若委托方提供信息存在错误、偏离或与实际情况不符，本公司不承担由此引起的责任；
6. 复制报告未重新加盖本机构“检验检测专用章”无效；
7. 委托方对检测报告有任何异议的，应于收到报告之日起十五日内提出，逾期视为认可检测结果；
8. 当检测结果低于所用方法检出限时，报出结果以 ND 表示并附方法检出限；
9. 若项目左上角标注“*”，表示该项目不在本单位 CMA 认证范围内，由分包支持服务方进行检测。



公司名称: 江苏迈斯特环境检测有限公司
地址: 江苏省无锡市宜兴市环科园恒通路 128 号 14 号楼
总机: 0510-87068567
传真: 0510-87068567
网址: www.msthjic.com
E-mail: msthjicyxgs@163.com

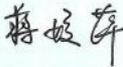
地址: 江苏省无锡市宜兴市环科园恒通路 128 号 14 号楼 邮编: 214200 电话(传真): 0510-87068567

报告编号 (Report Number): MST20200526008

页码 (Page): 第 1 页 共 5 页

江苏迈斯特环境检测有限公司 检测报告

表 (一) 项目概况说明

受检单位 Inspected Unit	南京沿江经济技术开发区有限公司		
地址 Address	—		
联系人 Contact Person	范总	电话 Telephone	18921446554
采样日期 Sampling Date	2020.05.27~2020.05.29	分析日期 Analyst Date	—
采样人员 Sampling Personnel	王珩琨、吴靖航		
检测目的 Objective	对南京沿江经济技术开发区有限公司噪声进行验收监测。		
检测内容 Testing Content	厂界噪声、环境噪声		
检测结果 Testing Result	详见表 (二)		
检测方法及仪器 Detection Method and Instrument	详见表 (三)		
<p>编制: </p> <p>审核: </p> <p>签发: </p>			
<p>检测单位盖章: </p> <p>签发日期: 2020年06月03日</p>			

地址: 江苏省无锡市宜兴市环科园恒通路 128 号 14 号楼 邮编: 214200 电话(传真): 0510-87068567

报告编号 (Report Number): MST20200526008

页码 (Page): 第 2 页 共 5 页

江苏迈斯特环境检测有限公司 检测报告

表 (二) 噪声监测数据结果表

测点编号	测点位置	主要声源	监测时间	监测结果 等效声级 LeqdB (A)	
				昼间	夜间
监测日期		2020.05.27~2020.05.28			
环境条件		晴; 风速 2.1~2.7m/s	测试工况	正常	
▲N1	厂界外东 1m 处	生产噪声	06:02~06:12 22:13~22:23	54.3	44.1
▲N2	厂界外南 1m 处	生产噪声	06:18~06:28 22:27~22:37	50.7	43.9
▲N3	厂界外西 1m 处	生产噪声	06:33~06:43 22:41~22:51	51.8	45.1
▲N4	厂界外北 1m 处	生产噪声	06:47~06:57 22:55~23:05	49.6	43.6
参考标准				60	50
▲N5	2 号楼 1 层	环境噪声	07:01~07:11 23:10~23:20	48.1	45.2
▲N6	2 号楼 3 层	环境噪声	07:16~07:26 23:24~23:34	48.8	44.7
▲N7	2 号楼 5 层	环境噪声	07:31~07:41 23:37~23:47	50.5	45.4
▲N8	2 号楼 7 层	环境噪声	07:45~07:55 23:53~00:03	49.9	45.0
▲N9	2 号楼 9 层	环境噪声	07:59~08:09 00:11~00:21	53.3	45.7
▲N10	2 号楼 11 层	环境噪声	08:13~08:23 00:24~00:34	51.6	46.4
▲N11	2 号楼 13 层	环境噪声	08:35~08:45 00:39~00:49	51.0	44.3
▲N12	2 号楼 15 层	环境噪声	08:48~08:58 00:53~01:03	52.2	44.1
▲N13	2 号楼 17 层	环境噪声	09:05~09:15 01:09~01:19	51.3	45.8
参考标准				60	50
备注	参考标准由客户提供, 厂界噪声参考《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 2 类标准, 居民楼噪声参考《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中 2 类标准。				

地址: 江苏省无锡市宜兴市环科园恒通路 128 号 14 号楼 邮编: 214200 电话(传真): 0510-87068567

报告编号 (Report Number): MST20200526008

页码 (Page): 第 3 页 共 5 页

江苏迈斯特环境检测有限公司 检测报告

续表 (二) 噪声监测数据结果表

测点编号	测点位置	主要声源	监测时间	监测结果 等效声级 LeqdB (A)	
				昼间	夜间
监测日期		2020.05.28~2020.05.29			
环境条件		晴; 风速 2.3~2.8m/s	测试工况	正常	
▲N1	厂界外东 1m 处	生产噪声	15:06~15:16 22:02~22:12	52.9	45.5
▲N2	厂界外南 1m 处	生产噪声	15:19~15:29 22:16~22:26	50.7	44.5
▲N3	厂界外西 1m 处	生产噪声	15:32~15:42 22:31~22:41	50.6	44.5
▲N4	厂界外北 1m 处	生产噪声	15:46~15:56 22:44~22:54	50.9	44.5
参考标准				60	50
▲N5	2 号楼 1 层	环境噪声	16:00~16:10 22:59~23:09	51.1	44.1
▲N6	2 号楼 3 层	环境噪声	16:15~16:25 23:11~23:21	51.2	44.5
▲N7	2 号楼 5 层	环境噪声	16:29~16:39 23:24~23:34	49.5	44.4
▲N8	2 号楼 7 层	环境噪声	16:42~16:52 23:39~23:49	52.4	44.3
▲N9	2 号楼 9 层	环境噪声	16:58~17:08 23:54~00:04	51.5	43.9
▲N10	2 号楼 11 层	环境噪声	17:13~17:23 00:08~00:18	51.5	44.9
▲N11	2 号楼 13 层	环境噪声	17:27~17:37 00:22~00:32	51.5	45.0
▲N12	2 号楼 15 层	环境噪声	17:44~17:54 00:35~00:45	51.1	43.7
▲N13	2 号楼 17 层	环境噪声	17:58~18:08 00:48~00:58	50.9	43.9
参考标准				60	50
备注	参考标准由客户提供, 厂界噪声参考《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 2 类标准, 居民楼噪声参考《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中 2 类标准。				

地址: 江苏省无锡市宜兴市环科园恒通路 128 号 14 号楼 邮编: 214200 电话(传真): 0510-87068567

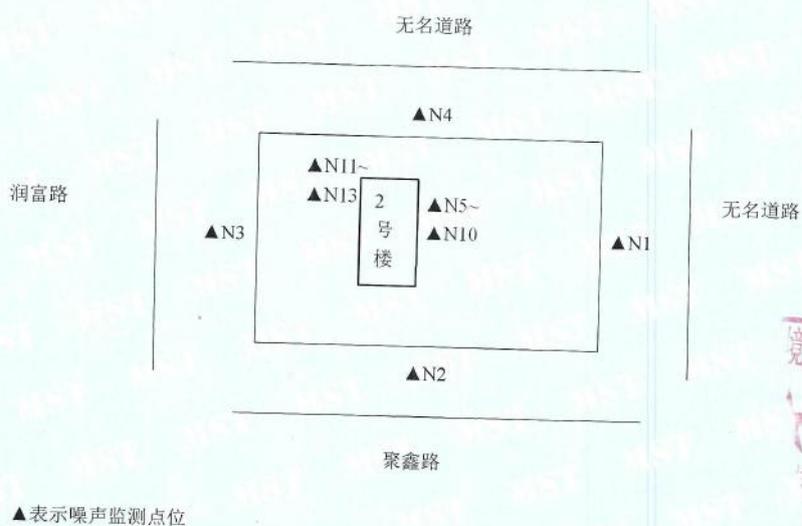
报告编号 (Report Number): MST20200526008

页码 (Page): 第 5 页 共 5 页

江苏迈斯特环境检测有限公司 检测报告

附监测点位图:

北



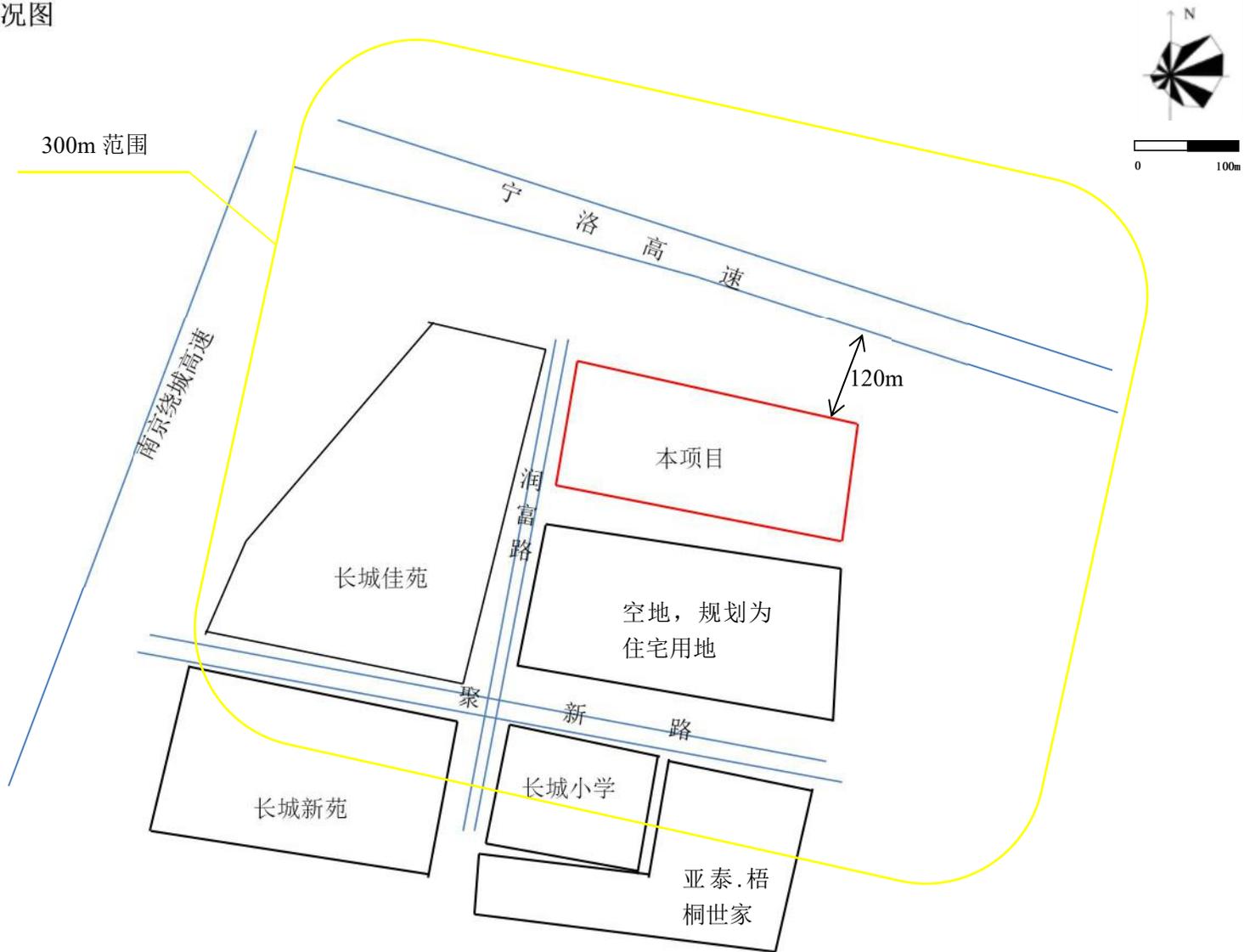
—报告结束—

地址: 江苏省无锡市宜兴市环科园恒通路 128 号 14 号楼 邮编: 214200 电话(传真): 0510-87068567

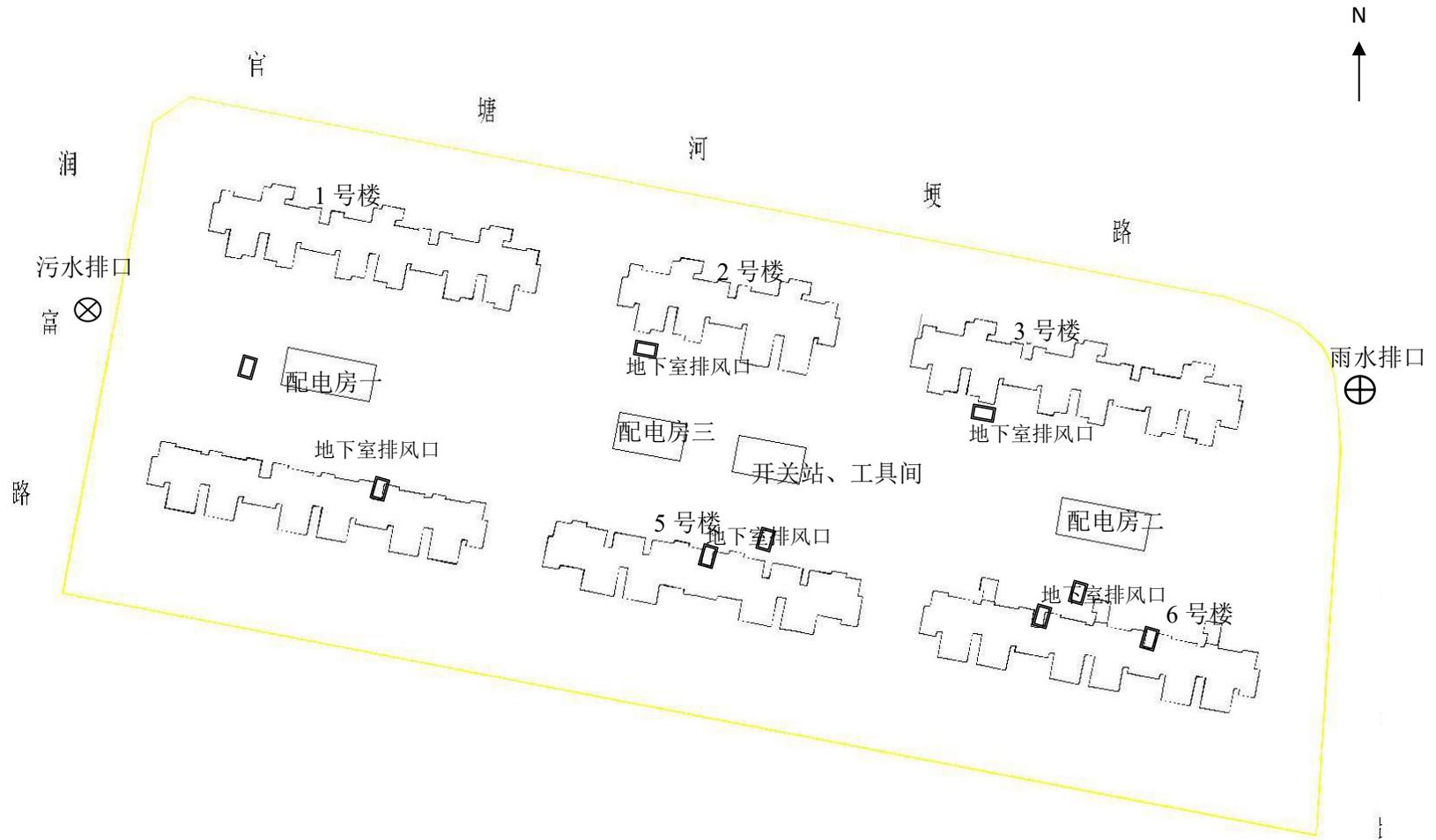
附图 1 地理位置图



附图 2 项目周边概况图



附图3 平面布置图



建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：南京沿江经济技术开发区有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	南京中山科技园经济适用房三期（复建房四期）项目				项目代码	/			建设地点	江北新区葛塘街道润富路 248号			
	行业类别	106 房地产开发				建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造			项目厂区中心 度/纬度	/			
	设计生产能力	项目总建筑面积 96663m ² ，其中地上建筑面积 81930m ² ，地下建筑面积 14733m ² 。				实际生产能力	总建筑面积 125276.6m ² ，其中地上建筑面积 76859.9m ² ，地下建筑面积 48416.7m ² 。			环评单位	南京师范大学环境科学研究所			
	环评文件审批机关	南京市六合区环境保护局				审批文号	六环复[2014]042号			环评文件类型	环境影响报告表			
	开工日期	2017年3月				竣工日期	2019年12月			排污许可证申领时间	—			
	环保设施设计单位	江苏文博建筑设计有限公司				环保设施施工单位	南京明辉建设有限公司			本工程排污许可证编号	—			
	验收单位	南京沿江经济技术开发区有限公司				环保设施监测单位	江苏迈斯特环境检测有限公司			验收监测时工况	-			
	投资总概算（万元）	42700				环保投资总概算（万元）	430			所占比例（%）	1.01%			
	实际总投资	42000				实际环保投资（万元）	450			所占比例（%）	1.07%			
	废水治理（万元）	/	废气治理（万元）	/	噪声治理（万元）	/	固体废物治理（万元）	/	绿化及生态（万元）	/	其他（万元）	/		
	新增废水处理设施能力	—				新增废气处理设施能力	—			年平均工作时	-			
	运营单位	南京沿江经济技术开发区有限公司				运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）	91320116135411050A			验收时间	2020年6月			
污染物排放达标与总量控制（工业建	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)	
	废水	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	化学需氧量	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	氨氮	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	颗粒物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

南京中山科技园经济适用房三期（复建房四期）项目竣工环境保护验收监测报告表

设 项 目 详 填)	与项目有关	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	的其他特征	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	污染物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）=（4）-(5)-(8)-（11）+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升。